



REGIONE SICILIANA  
Azienda Ospedaliera  
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione  
"GARIBALDI"  
Catania

DELIBERAZIONE N. 833 DEL 08 AGO. 2025

Oggetto: Definizione stragiudiziale della vertenza promossa da Punto Pulizia S.r.l. contro l'ARNAS "Garibaldi" di Catania – Presa d'atto dell'accordo transattivo del 17.07.2025 (n. rif. 4/2025).

Proposta N° 97 del 08/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE  
Servizio Legale e Contenzioso

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa *Giorgia Fallica*

Il Direttore Amministrativo  
Dott. *Carmelo F.A. Ferrara*

Registrazione Contabile

Budget Anno 2021 Conto 20011000020 Importo 915.000,00 Aut. -----

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il Dirigente Responsabile  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
(dott. *Giovanni Luca Roccella*)

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

**il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Giammanco,**

*nominato con Decreto Presidenziale n.321/Serv 1°/S.G./2024*

con l'assistenza del Segretario, Dott. Ennio Romano ha adottato la seguente deliberazione

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**n.q. di Responsabile *ad interim* del Servizio Legale e Contenzioso**

**Premesso che**, in data 18.12.2024, è stato notificato a questa ARNAS formale atto di diffida su istanza della società Punto Pulizia S.r.l. con la quale quest'ultima ha richiesto il pagamento dell'importo di € 1.385.986,90, comprensivo di IVA e degli interessi di mora maturati e maturandi, a saldo di n. 23 fatture non pagate e afferenti a diversi interventi di pulizia resi nel periodo settembre 2020 luglio 2021;

**Che**, con nota prot. gen. n. 8133 dell'11.04.2025, la Direzione Strategica, anche con la condivisione del Servizio Legale interno, riscontrava la superiore diffida e le pretese economiche nei termini definiti dalla Punto Pulizia S.r.l. ritenendo non condivisibile l'importo di € 1.385.986,90, iva e interessi compresi, *“perché restituiscono un importo in cui il criterio di calcolo delle attività svolte è diverso da quello applicabile al caso di specie”*;

**Che**, con la medesima nota di cui sopra, in relazione ai servizi di pulizia resi nel periodo settembre 2020 – luglio 2021, questa ARNAS si è resa disponibile, a tacitazione definitiva di ogni ulteriore pretesa e/o istanza, a corrispondere in favore della società Punto Pulizia S.r.l. il minore importo di euro 750.000,00 oltre IVA se dovuta, con conseguente predisposizione, una volta ottenuta formale disponibilità della ditta, di una bozza dell'atto di transazione da sottoporre alla preliminare valutazione della Direzione Strategica ai fini della successiva adozione della delibera di presa d'atto;

**Che**, con nota pec del 17.07.2025, è stato trasmesso il testo definitivo della transazione concordata con la Punto Pulizia S.r.l. per la condivisione con la Direzione strategica ed il Servizio Legale, al fine della definitiva approvazione;

**Considerato** che nell'esercizio dei propri poteri pubblicistici, l'attività della P.A. è finalizzata alla cura concreta di interessi pubblici e quindi alla migliore cura dell'interesse intestato all'Ente con la conseguenza che i negozi giuridici conclusi con i privati non possono condizionare l'esercizio del potere dell'Amministrazione pubblica sia rispetto alla miglior cura dell'interesse concreto, sia rispetto alla tutela delle posizioni soggettive di terzi, secondo il principio di imparzialità dell'azione amministrativa;

**Considerato** che la scelta di addivenire ad una soluzione concordata e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e, come tutte le scelte discrezionali, non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa;

**Considerato** che una soluzione transattiva della vicenda, tenuto conto delle prestazioni rese dalla ditta all'epoca dei fatti, condotta su un'analisi costi/benefici, unitamente ad una valutazione di

congruità del risultato economico finale in base ai criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza dell'azione amministrativa, unitamente alle verifiche degli uffici, risulta essere conveniente alla soddisfazione degli interessi dell'ente;

**Considerato** che i servizi resi dalla ditta sono comunque riconducibili al contratto attivo con la ditta stessa e sono stati disposti per fronteggiare adeguatamente le criticità derivanti dall'epidemia influenzale da SARS CoV2, mediante intensificazione di alcune attività di pulizia e disinfezione tramite esternalizzazione, tenuto conto che le risorse umane disponibili non risultano sufficientemente adeguate (nota del 3/03/2020, prot. n. 773/DS);

**Considerato** che le uniche criticità che hanno condotto la ditta ad avanzare formale istanza per il riconoscimento della pretesa economica attengono al *quantum* della prestazione, ma non all'*an*, essendo stato regolarmente eseguito un servizio all'interno del contratto all'epoca in vigore;

**Considerato** che l'accordo transattivo prevede il pagamento da parte dell'Azienda dell'importo di €750.000,00 oltre I.V.A. al 22% (per un totale di € 915.000,00) per le prestazioni di pulizia e disinfezione conseguenti alla situazione pandemica, con contestuale rinuncia ad ogni pretesa e azione presente e futura della Punto Pulizia S.r.l. nei confronti dell'ARNAS "*Garibaldi*";

**Considerato** che il Settore Economico-Finanziario-Patrimoniale, con pec del 03.04.2025, ha confermato che in relazione alle fatture di cui all'elenco reso "*il debito aperto, ad oggi, verso la società "Punto Pulizia S.r.l." ammonta a 1.140.211,21 euro oltre iva*";

**Considerato che**, in relazione alle reciproche pretese, le parti hanno coltivato delle trattative volte ad una definizione stragiudiziale della vicenda e che, in relazione alla misura dei compensi per i servizi resi in pendenza del rapporto negoziale, la pretesa creditoria è stata ridotta ad € 750.000,00 oltre iva;

**Considerato** che la definizione transattiva rappresenta lo strumento più idoneo a definire la vertenza e a ridurre una eventuale alea del giudizio, anche in considerazione del fatto che controparte ha rinunciato, su un complessivo di 915.000,00 (inclusa iva) agli interessi moratori previsti dal d.lgs. 2001/231 e alle spese legali;

**Considerato** che la società Punto Pulizia s.r.l. provvederà all'emissione di una o più note di credito per l'importo complessivo di €470.986,90 (compresa iva) corrispondente alle fatture emesse indicate nell'atto transattivo e, contestualmente, al fine di allinearle all'importo complessivo di euro 750.000,00 oltre i.v.a. al 22%, per come convenuto al "*punto 3*";

**Considerato** che l'ARNAS "*Garibaldi*", alla ricezione della/e superiore nota/note di credito, si obbliga a corrispondere l'importo di euro 750.000,00 oltre iva (e, dunque, di complessivi Euro 915.000,00) in favore di Punto Pulizia s.r.l. nei termini indicati nell'accordo;

**Considerato** che con l'esatto adempimento dell'accordo transattivo Punto Pulizia s.r.l., in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotta e non dedotta con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi resi durante l'emergenza Covid;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto e sottoscrivere l'accordo transattivo con la società Punto Pulizia S.r.l. del 17.07.2025, con il quale la ditta ha rinunciato alla maggiore pretesa creditoria pari ad €1.385.986,90, compresi iva e interessi, e l'Azienda ha assunto l'impegno a pagare, per i servizi resi, la minore somma di € 750.000,00 oltre IVA per un totale di € 915.000,00, relativa alle fatture del 2021;

**Ritenuto** di dare mandato al Settore Economico di procedere al pagamento delle fatture del 2021 per complessivi € 915.000,00, compresa IVA, (di cui € 750.000,00 per sorte capitale) in favore della società Punto Pulizia S.r.l., come da atto di transazione sottoscritto tra le parti e da prelevarsi dal Conto Economico n. 20011000020 del 2021;

**Ritenuto** che, una volta disposto il pagamento della superiore somma, la Punto Pulizia s.r.l., in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotta e non dedotta con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi resi durante l'emergenza Covid;

**Ravvisata** l'urgenza e l'indifferibilità di munire la presente delibera d'immediata esecutività stante la necessità di rispettare i termini essenziali di adempimento previsti nell'accordo transattivo con il quale è stata concordata l'erogazione dell'importo pattuito entro e non oltre il termine essenziale di giorni 20 (venti) dalla ricezione della superiore fattura e nota di credito;

**Attestata** la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012,

### **Propone**

Per le motivazioni descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**Prendere atto e sottoscrivere** l'accordo transattivo con la società Punto Pulizia S.r.l. del 17.07.2025, con il quale la ditta ha rinunciato alla maggiore pretesa creditoria pari ad € 1.385.986,90, compresi

iva e interessi, e l'Azienda ha assunto l'impegno a pagare, per i servizi resi, la minore somma di € 750.000,00 oltre IVA, per un totale di € 915.000,00, relativa alle fatture del 2021;

**Dare mandato** al Settore Economico di procedere al pagamento delle fatture del 2020/2021 per complessivi € 915.000,00, compresa IVA, (di cui €750.000,00 per sorte capitale) in favore della società Punto Pulizia S.r.l., come da atto di transazione sottoscritto tra le parti e da prelevarsi dal Conto Economico n. 20011000020 del 2021;

**Dare atto** che, una volta disposto il pagamento della superiore somma, la Punto Pulizia s.r.l., in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotta e non dedotta con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi resi durante l'emergenza Covid;

**Munire** la presente delibera d'immediata esecutività stante la necessità di rispettare i termini essenziali di adempimento previsti nell'accordo transattivo con il quale è stata concordata l'erogazione dell'importo pattuito entro e non oltre il termine essenziale di giorni 20 (venti) dalla ricezione della superiore fattura e nota di credito;

**Allegati sottratti alla pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di Privacy:**

- Accordo transattivo.

**Il Direttore Amministrativo**  
*Dott. Carmelo F. A. Ferrara*



\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Preso atto** della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Preso Atto** della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal Direttore che propone la presente deliberazione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario aziendale

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Direttore Amministrativo, n.q. di Responsabile *ad interim* del Servizio Legale e Contenzioso e, pertanto di:

**Prendere atto e sottoscrivere** l'accordo transattivo con la società Punto Pulizia S.r.l. del 17.07.2025, con il quale la ditta ha rinunciato alla maggiore pretesa creditoria pari ad € 1.385.986,90, compresi iva e interessi, e l'Azienda ha assunto l'impegno a pagare, per i servizi resi, la minore somma di € 750.000,00 oltre IVA per un totale di € 915.000,00, relativa alle fatture del 2021;

**Dare mandato** al Settore Economico di procedere al pagamento delle fatture del 2020/2021 per complessivi € 915.000,00, compresa IVA, (di cui €750.000,00 per sorte capitale) in favore della società Punto Pulizia S.r.l., come da atto di transazione sottoscritto tra le parti e da prelevarsi dal Conto Economico n. 20011000020 del 2021;

**Dare atto** che, una volta disposto il pagamento della superiore somma, la Punto Pulizia s.r.l., in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotta e non dedotta con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi resi durante l'emergenza Covid;

**Munire** la presente delibera d'immediata esecutività stante la necessità di rispettare i termini essenziali di adempimento previsti nell'accordo transattivo con il quale è stata concordata l'erogazione dell'importo pattuito entro e non oltre il termine essenziale di giorni 20 (venti) dalla ricezione della superiore fattura e nota di credito;

**Allegati sottratti alla pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di Privacy:**

- Accordo transattivo.

**Il Direttore Amministrativo**

*(Dott. Carmelo F.A. Ferrara)*

**Il Direttore Sanitario**

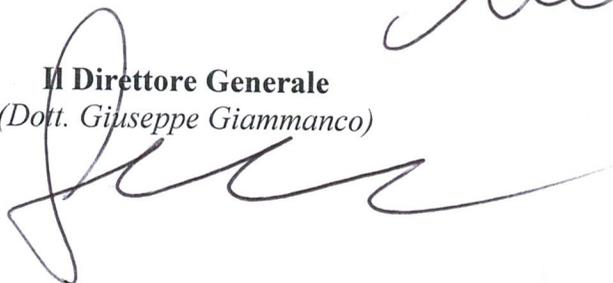
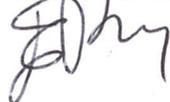
*(Dott. Mauro Scipienza)*

**Il Direttore Generale**

*(Dott. Giuseppe Giammanco)*

**Il Segretario**

**Dott. Ennio Romano**



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

\_\_\_\_\_ e ritirata il giorno \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

\_\_\_\_\_

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_ - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93

- e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo

\_\_\_\_\_

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è esecutiva:

- immediatamente
- perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
  - a. nota di approvazione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - b. per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_